

An die  
Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-  
Königstraße 21

# Tektur-Bauantrag

mit Beschreibung sämtlicher Abweichungen  
von der genehmigten Planung

76829 Landau in der Pfalz

	Bauherr	Grundstückseigentümer	Entwurfsverfasser
Name			(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
Beruf			Stempel:
Wohnort			
Straße			
Telefon			

Entsprechend den beigefügten Bauunterlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung  $\rightarrow$  nach § 67 (Freistellungsverfahren)  $\rightarrow$  nach § 66 (vereinfachtes Verfahren) beantragt:

Baugrundstück	Landau  <hr/> (Ortsteil, Straße, Nummer)
	Flurstück(e) Nr.:
Bauvorhaben	Art und Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlage:

Zusätzlicher Umbauter Raum: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>      Zusätzliche Rohbaukosten: \_\_\_\_\_ €      Zusätzliche Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Mit dem Bauantrag sind alle für die Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrages erforderlichen Bauunterlagen gemäß der Landesverordnung über Bauunterlagen vom 16.06.87 (GVBl. S. 165) einzureichen, und zwar: Lageplan, Bauzeichnungen, Nachweis der Standsicherheit mit Konstruktionszeichnungen, Darstellung der Grundstücksentwässerung. Die Bauunterlagen müssen aus dauerhaftem Papier lichtbeständig hergestellt sein. Sie sollen einen 2,5 cm breiten Heftrand und die Größe von 210 x 297 mm (DIN A 4) haben oder auf diese Größe nach DIN 854 gefaltet sein, sie müssen für eine Schwarz-Weiß-Mikroverfilmung geeignet sein.

**Anlagen** (2-fach vorzulegen):

- Detaillierte Beschreibung sämtlicher Abweichungen von der genehmigten Planung
- Neue Berechnung der Wohnfläche nach II. BV bzw. Nutzfläche nach DIN 277
- Berechnung des zusätzlich umbauten Raumes, der zusätzlichen Rohbaukosten und der zusätzlichen Baukosten
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) mit Darstellung der genehmigten und neuen Bauteile gemäß § 3 der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)
- Erhebungsbogen für Baugenehmigung
- Neue Berechnung der baulichen Nutzung
- Baubeschreibung der neuen Feuerungsanlage bzw. des neuen Schornsteines mit Prüfvermerk des zuständigen Bezirksschornsteinfegermeisters
- Einverständniserklärung des Nachbarn Fl.Nr. \_\_\_\_\_ auf beiliegendem Plansatz wegen Abweichung von § \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Zusätzliche Erläuterungen:**

Unterschriften:

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bauherr

\_\_\_\_\_  
Entwurfsverfasser