

An die
Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
-Untere Bauaufsichtsbehörde-
Königstraße 21

Antrag nach WEG

zur Ergänzung/Änderung der
Bescheinigung vom

76829 Landau in der Pfalz

Wohnungseigentumsgesetz (WEG); Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Begründung von Wohnungs-/Sondereigentum

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich/wir beantrage(n) die Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz gemäß den beiliegenden Aufteilungsplänen für das nachstehend angegebene Anwesen

in _____ -facher Ausfertigung.

- Bestandteil der (mind. 2-fach) eingereichten Aufteilungspläne sind ein Lageplan sowie Bauzeichnungen aller vorhandenen bzw. geplanten Gebäude des Grundstücks (alle Grundrisse zugänglicher Geschoße, Schnitte, alle Ansichten). Vorhandene Gebäude sind gemäß ihrem tatsächlichen Bestand dargestellt. Die Bauzeichnungen sind jeweils als „Aufteilungsplan“ bezeichnet.
- Die Aufteilungspläne übersteigen nicht das Format DIN A3. Sie entsprechen insoweit der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung der beantragten Bescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz.
- Aufteilungspläne übersteigen das Format DIN A3. Sie können daher vom beteiligten Notariat aber auch vom zuständigen Grundbuchamt als solche abgelehnt werden. Die Bescheinigung soll dennoch auf deren Grundlage erteilt werden.
- Alle zu demselben Wohnungs- bzw. Sondereigentum gehörenden Einzelräume und außerhalb von Gebäuden liegende Teile des Grundstücks (z.B. Stellplätze od. Gartenanteile), für die Sondereigentum eingeräumt werden soll, sind mit der jeweils gleichen Nummer gekennzeichnet.
- Die Maßangaben bei v.g. Teilen des Grundstücks außerhalb von Gebäuden ermöglichen es, die Größe und Lage der zum Sondereigentum gehörenden Flächen ausgehend von den Grundstücksgrenzen oder Gebäuden zu bestimmen.

Anwesen	Landau - Ortsteil Straße, Nummer
Flurstück-Nr.	
Eingetragen im Grundbuch von:	
Blatt:	

Antragsteller:

Name, Vorname:	
Straße:	
Wohnort:	

Grundstückseigentümer, falls abweichend vom Antragsteller:

Name, Vorname:	
Wohnort:	
Straße:	

Hinweis: Die Kostenforderung wird an den Antragsteller gerichtet.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Grundstückseigentümer,
(falls abweichend vom Antragsteller)